

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 9.12.2021

**Názov materiálu: PLNENIE UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA PIEŠŤANY KONANÉHO DŇA 04.11. 2021**

Materiál obsahuje: Plnenie uznesení z rokovania mestského zastupiteľstva konaného dňa 04.11.2021
Oprava textu uznesenia MsZ č. 113/2021 a 125/2021
Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta
Plnenie uznesenia MsZ č. 114/2015

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ „Plnenie uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 4. novembra 2021“

- **berie na vedomie**

B/ Prijaté uznesenie MsZ č. 113/2021 zo dňa 4.11.2021.v znení:

„A/ Berie na vedomie

výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 1“.

z dôvodu zjavnej chyby prepisu **opraviť na text uznesenia v správnom znení nasledovne:**

A/ Berie na vedomie

výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov **č. 12 Územného plánu mesta** Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 1.

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Prijaté uznesenie MsZ č. 125/2021 zo dňa 4.11.2021 v znení:

„A/ Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, ANL, s. r. o, IČO: 36 268 755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, označených ako:

- parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9876 m², diel 4 vo výmere 101 m²,
- parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m², diel 5 vo výmere 15 m²,
- parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², odčlenená z parc.č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G₁ – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor strpieť rozšírenie distribučnej siete NN vedenia elektrických rozvodov a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú
- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne“

z dôvodu zjavnej chyby **opraviť na text uznesenia v správnom znení nasledovne:**

A/ Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, ANL, s. r. o, IČO: 36 268 755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, označených ako:

- parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9876 m², diel 4 vo výmere 101 m²,
 - parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m², diel 5 vo výmere 15 m²,
 - parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², diel 9 vo výmere 17 m²,
 - parc. č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 670 m², diel 11 vo výmere 3 m²,
- Parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m² a parc. č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 670 m² boli odčlenené z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G₁ – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor strpieť rozšírenie distribučnej siete NN vedenia elektrických rozvodov a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú
- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne“

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Spracovala: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 30.11.2021

Dôvodová správa

V materiáli predkladáme v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktoré boli prijaté na jeho 5. zasadnutí dňa 4. novembra 2021 odpovede na pripomienky a dopyty obyvateľov mesta a ostatné informácie v zmysle košielky. V bode interpelácie nevystúpil nikto z poslancov.

Zároveň predkladáme návrh na opravu nasledovných uznesení:

- 1. Uznesenia MsZ č. 113/2021 zo dňa 4.11.2021**, v súvislosti so zistením chybného textu v materiáloch a následne aj v prijatých uzneseniach zo zasadnutí MsR dňa 25.10.2021 a MsZ mesta Piešťany dňa 04.11.2021, týkajúcich sa materiálu: „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/1998 v znení neskorších noviel o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č.12)“.

Textová formulácia materiálu ZaD č. 12 ÚPN mesta Piešťany je vo väzbe na prijaté uznesenie uvedená v obsahu celého materiálu správne, vrátane adekvátnych príloh a tiež vo všetkých nasledovných prijatých čiastkových uzneseniach. Ide teda o opravu v časti čísla 5 ÚPN CMZ na číslo 12 ÚPN.

Prijaté uznesenie č. 113/2021 v znení:

„A/ Berie na vedomie

výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 1“.

z dôvodu zjavnej chyby prepisu **opraviť na text uznesenia v správnom znení nasledovne:**

A/ Berie na vedomie

výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov **č. 12 Územného plánu mesta** Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 1.

- 2. Uznesenie č.125/2021 zo dňa 4.11.2021**, pričom Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prijalo toto uznesenie, v ktorého časti C/ týkajúcej sa rozsahu vecného bremena **boli uvedené nesprávne - v nesúlade s** Geometrickým plánom č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor parcely nasledovne:

- parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9876 m², diel 4 vo výmere 101 m²,
- parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m², diel 5 vo výmere 15 m²,
- parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor

a správne mali byť uvedené parcely nasledovne:

- parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9876 m², diel 4 vo výmere 101 m²,
- parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m², diel 5 vo výmere 15 m²,
- parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², diel 9 vo výmere 17 m²,
- parc. č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 670 m², diel 11 vo výmere 3 m²,

Parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m² a parc. č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 670 m² boli odčlenené z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor

Plnenie uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 4.11.2021

111/2021

Plnenie uznesení a interpelácii z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 30.09.2021
mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie

Plnenie uznesení a interpelácií z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 30.09.2021.

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

Plnenie uznesení a interpelácií z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 30.09.2021 poslanci vzali na vedomie.

112/2021

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Piešťany na roky 2021 – 2027

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Piešťany na roky 2021 – 2027.

Zodpovedný: Mgr. Anna Glossová

Splnené

Plnenie:

KPSS zverejnený

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/1998 v znení neskorších noviel o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č.12)

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Hlasovanie k častiam „A – D“ en bloc:

- A/ Berie na vedomie
výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 1.
- B/ Berie na vedomie
obsah schvaľovaných zmien v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany, v rozsahu podľa prílohy č. 2.
- C1/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 1 – Z1 - Lokalita Za nadjazdom - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia, na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb /plochy priemyselnej výroby(PV) a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
- C2/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 2 – Z2 - Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM).
- C3/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 3 – Z3 – Lokalita Sever – zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP).
- C4/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 4 – Z4 – Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a. s.) – zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV).
- C5/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 5 – Z5 – Lokalita Kocurice – juh 1 – zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP).
- C6/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 6 – Z6 – Lokalita Kocurice – stred – zmena funkčného využitia z plôch nezastaviteľnej a hospodársko – produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP).
- C7/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 7 – Z7 – Lokalita Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) – zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
- C8/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 8 – Z8 – Lokalita Rekreačná ulica – zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV).
- C9/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 9 – Z9 – Lokalita Slňava – Zapracovanie projektu nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Slňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) – zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry.
- C10/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 10 – Z10 – Lokalita Kocurice – juh 2 – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP).
- C11/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 11 – Z11 – Lokalita Vrbovská cesta – zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV).
- C12/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 12– Z12 – Lokalita Kocurice areál bývalého JRD – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
- C13/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 13– Z13 – Lokalita Komenského – Brezová – zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, T) na plochy občianskej vybavenosti.
- C14/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 14– Z14 – Lokalita Dopravná – Vrbovská cesta – zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania (BV).
- C15/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 15– Z15 – Lokalita Mojmirova – zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania (BV).
- C16/ Schvaľuje
čiastkovú zmenu č. 16– Z16 – Lokalita Hurbanova – zmena funkčného využitia

z ploch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV).

C17/ Schvaľuje

čiastkovú zmenu č. 17 – Z17 – Lokalita Kuzmányho – Pod Párovami – zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania (BV).

D/ Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č.11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/1998 v znení noviel č. 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 12)

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

V plnení

Plnenie:

Na základe prijatých čiastkových uznesení C1-C17 bolo jednotlivým iniciátorom oznámené schválenie ZaD č. 12. Spracovateľ na základe pokynov obstarávateľa zabezpečuje spracovanie čistopisu ZaD č. 12. VZN č. 11/2021 bolo vyvesené v úradných tabuliach mesta od 18.11.2021a zároveň na centrálnej úradnej tabuli CUET.

Z dôvodu zjavnej chyby prepisu v čiastkovom uznesení A/ bola navrhnutá oprava textu časti uznesenia o vzatí na vedomie výsledku preskúmania návrhu ZaD č. 12.

114/2021

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany

Zodpovedný: PhDr. Jolana Podobová

Splnené

Plnenie:

Po schválení VZN mesta Piešťany o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany MsZ,bolo 11. 11. 2021 zverejnené a nadobudne účinnosť 15. dňom po zverejnení.

115/2021

Návrh na delegovanie zástupcov mesta Piešťany do rád škôl pri materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

návrh nahradiť delegovaného zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Ružová 2, Piešťany Ing. Jozefa Mičuru, zástupcom zriaďovateľa Ing. Remom Cicuttom.

Zodpovedný: PhDr. Jolana Podobová

Splnené

Plnenie:

V zmysle uznesenia č. 116/2021 bol nahradený delegovaný zástupca Mesta Piešťany do Rady školy pri Materskej škole Ružová 2, Piešťany Ing. Jozef Mičura, zástupcom zriaďovateľa Ing. Remom Cicuttom.

116/2021

Návrh na delegovanie zástupcov mesta Piešťany do rád škôl pri materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Hlasovanie k častiam „A – D“ en bloc:

A/ Schvaľuje

návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, Ružová 2, Piešťany:

Jaroslav Rybárik

Ing. Remo Cicutto

PhDr. Martin Cifra

PhDr. Jolana Podobová

B/ Schvaľuje

návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, Staničná 2, Piešťany

Mgr. Ján Stachura

Ing. Mgr. Michal Bezák

Dott. Andrej Klapica

PhDr. Jolana Podobová

C/ Schvaľuje

návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, Valová 40, Piešťany:

Martin Valo

Ing. Iveta Babičová

PhDr. Jolana Podobová

Mgr. Tatiana Zámečníková

D/ Schvaľuje

návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, 8. mája 2, Piešťany:

PhDr. Martin Cifra

Ing. Iveta Babičová

Ing. Mária Zaťková

PhDr. Jolana Podobová

Zodpovedný: PhDr. Jolana Podobová

Splnené

Plnenie:

Materským školám boli písomne oznámení delegovaní zástupcovia Mesta Piešťany do rád škôl v zmysle uznesenia 116/2021.

117/2021

Návrh na presun finančných prostriedkov v rozpočte ZUŠ na rok 2021

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

A/ Schvaľuje

zníženie rozpočtovej položky 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania, s kódom zdroja 41 o sumu 15 000 €.

B/ Schvaľuje

zníženie rozpočtovej položky 620 – Poistné a príspevok do poisťovní, s kódom zdroja 41, o sumu 5 000 €.

C/ Schvaľuje

zvýšenie rozpočtovej položky 630 – Tovary a služby, s kódom zdroja 41, o sumu 20 000 €.

Zodpovedný: DiS.art. Kamil Vavrínek

Splnené

Plnenie:

V rámci rozpočtu ZUŠ bola rozpočtová položka 630 (Tovary a služby) zvýšená o finančné prostriedky z rozpočtovej položky 610 a 620, spolu vo výške 20 000 €, v zmysle Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 117/2021.

118/2021

Parkový poriadok – Mestský park Piešťany

Parkový poriadok – Teplický park Piešťany

Parkový poriadok – Pažitský park Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

A/ Schvaľuje

Parkový poriadok - MESTSKÝ PARK PIEŠŤANY.

B/ Schvaľuje

Parkový poriadok - TEPLICKÝ PARK PIEŠŤANY.

C/ Schvaľuje

Parkový poriadok - PAŽITSKÝ PARK PIEŠŤANY.

Zodpovedný: Jaroslav Janeček

Splnené

Plnenie:

Materiál Parkový poriadok - Mestský park Piešťany, Parkový poriadok - Teplický park Piešťany, Parkový poriadok - Pažitský park Piešťany schválilo Mestské zastupiteľstvo en bloc dňa 4.11.2021. Mestský úrad Piešťany prostredníctvom Odboru životného prostredia zabezpečí vyvesenie jednotlivých parkových poriadkov v informačných tabuliach, ktoré budú inštalované pri vstupoch do parkov.

119/2021

Návrh na schválenie spolufinancovania projektu "Modernizácia a podpora odolnosti Mestskej knižnice mesta Piešťany v súvislosti s pandémiou COVID 19"

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Hlasovanie k častiam „A – D“ en bloc:

A/ Schvaľuje

predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia a podpora odolnosti Mestskej knižnice mesta Piešťany v súvislosti s pandémiou COVID 19“ realizovaného v rámci výzvy „IROP PO7 SC77 2021 75“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

B/ Schvaľuje

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

C/ Schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%, čo predstavuje 10 500,- Eur.

D/ Schvaľuje

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Piešťany.

Zodpovedný: Ing. Margita Galová

Splnené

Plnenie:

Uvedený návrh bol MSZ schválený a projekt bol už aj zaregistrovaný.

120/2021

Vyradenie majetku v správe Služieb mesta Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ navrhuje

aktualizáciu koncepcie detských ihrísk v nadväznosti na odstránenie ihriska Winterova a možnosti obnovenia tohto ihriska.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová

V plnení

Plnenie:

V súčasnosti prebieha terénne hodnotenie detských ihrísk.

121/2021

Vyradenie majetku v správe Služieb mesta Piešťany
mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

vyradenie majetku v správe Služieb mesta Piešťany :

- detské ihrisko Čachtická,
- detské ihrisko Ostrov pirátov,
- detské ihrisko Winterova.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová

V plnení

Plnenie:

Jednotlivé časti vyradených detských ihrísk sa postupne odovzdávajú do zberných surovín podľa druhu odpadu.

122/2021

Návrh na fyzickú a účtovnú likvidáciu neupotrebitelného majetku Mesta Piešťany
mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

návrh na fyzickú a účtovnú likvidáciu neupotrebitelného majetku Mesta Piešťany uvedeného v Rozhodnutí primátora mesta Piešťany o neupotrebitelnosti majetku Mesta Piešťany zo 14. 10. 2021, ktorým je budova bývalej 8. základnej školy na sídlisku Adama Trajana.

Zodpovedný: Ing. Slavomír Faltus

Splnené

Plnenie:

Budova sa môže zlikvidovať.

123/2021

Návrh na zriadenie vecného bremena s povinným Železnice Slovenskej republiky v prospech Mesta Piešťany v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako povinným z vecného bremena a Mestom Piešťany, IČO 00612031, so sídlom Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako správcu majetku štátu strieť umiestnenie, t. j. zriadenie a uloženie stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Piešťany, a to k zaťaženým pozemkom a častiam zaťažených pozemkov oddelených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 3617/1, 49-53, 3623/1, 32, 35-38, 4536/11,14, 12025/2,3 číslo 122-77/2021 zo dňa 12.10.2021, a to novovytvorená parcela č. 3617/49 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/50 o výmere 134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/51 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/52 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/53 o výmere 167 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/35 o výmere 5176 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/36 o výmere 1644 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o novej výmere 375 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 12025/3 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo 4849, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 11347 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, spolu celkom o výmere 8165 m² ako vecné bremeno in personam odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m² bez DPH, celkom za sumu 32.660,00 EUR bez DPH.

Zodpovedný: Mgr. Martin Graus

V plnení

Plnenie:

Predmetné uznesenie je v štádiu plnenia a zmluva ja v štádiu podpisovania.

124/2021

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 98/2020 zo dňa 27.08.2020 (uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ingrid Pobjeckou lokalita Vodárenská ul.)

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

návrh na zrušenie Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 98/2020 zo dňa 27.08.2020.

Zodpovedný: Mgr. Martin Graus

Splnené

Plnenie:

Uznesenie bolo zrušené, nájomná zmluva na pozemok nebude uzavretá.

125/2021

Návrh na opätovné prerokovanie materiálu - Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmlúv o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Bytový dom Záhradky“, lokalita Brigádnická, Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a ANL, s. r. o, IČO: 36 268 755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej je nevýlučný nájom pozemku v kat. území Piešťany, zapísanom v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, za ročné nájomné 52,80 Eur s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.

Zodpovedný: Mgr. Martin Graus

V plnení

Plnenie:

Časť A/ uznesenia je v štádiu plnenia.

B/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a ANL, s. r. o, IČO: 36 268 755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r.o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor strpieť zriadenie prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí – podzemné vedenie IS k parcele č. 4211 ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú - odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne.

Zodpovedný: Mgr. Martin Graus

V plnení

Plnenie:

Časť B/ uznesenia je v štádiu plnenia.

125/2021

C/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, ANL, s. r. o, IČO: 36 268 755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, označených ako:

- parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9876 m², diel 4 vo výmere 101 m²,
- parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m², diel 5 vo výmere 15 m²,
- parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor strpieť rozšírenie distribučnej siete NN vedenia elektrických rozvodov a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú
- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne.

Zodpovedný: Mgr. Martin Graus

V plnení

Plnenie:

Časť C/ uznesenia bude predmetom opravného uznesenia na MsZ dňa 9.12.2021.

126/2021

Správa o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 5. zasadnutia MsZ r. 2021

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie

Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 5. zasadnutia MsZ r. 2021.

Zodpovedný: Ing. Martin Svorad

Splnené

Plnenie:

Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 5. zasadnutia MsZ r. 2021 poslanci MsZ vzali na vedomie.

127/2021

Rôzne

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ odvoláva

člena Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie PhDr. Marcelu Vrbovú, PhD.

Zodpovedný: Ing. Mgr. Michal Bezák

Splnené

Plnenie:

Člen komisie bol odvolaný podľa schváleného uznesenia.

128/2021

Rôzne

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie

INFORMAČNÝ MATERIÁL „SPALOVŇA PRE OKRES PIEŠŤANY“

Zodpovedný: Jaroslav Janeček

Splnené

Plnenie:

Materiál poslanci MsZ vzali na vedomie.

**Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany,
konaného dňa 4. novembra 2021**

Ing. Martin Čimo

Vážení prítomní. Opakujem otázku.

Prečo mesto neposkytuje zľavu na platbách pre seniorov, matkám – žiteľkám a ďalším skupinám potrebných za VZN-nko, smeti, mestskú dopravu a ďalšie veci. Odpoveďou býva, že nie sú peniaze. A ja sa pýtam: Kde sú?

To je dlhá história, ale pristavím sa pri niektorých prístupoch mesta.

Oproti PT-čka je nedokončená stavba po pôvodnom mestskom pozemku. Bolo na nej cez cca 15 unimo-buniiek s obchodmi. Tieto sa odstránili, pozemok sa pripravil na odpredaj. Záujemca predstavil svoj zámer, ktorý spočíval v troch unimo-bunkách a v jednej mala byť hlavne oprava topánok. Na finančnú komisiu prišla táto žiadosť bez znaleckého ohodnotenia parcely, bez preukázania finančnej pripravenosti investora, bez riadneho podnikateľského zámeru. Navrhovaná cena bola evidentne taká nízka, že som navrhol na finančnej komisii doplnok zmluvy, a to pri prípadnom odpredaji ponúknuť túto parcelu znovu mestu za nadobúdaciu cenu. Nevie, či to bolo v tej zmluve doplnené. Napriek tomu, že boli hlasy na vyjmutie parcely na parkovisko, ktoré tam ako chýba, alebo zrovna na parkovací dom, bola parcela odpredaná. Od čias primátora Mrázika sa nedá hovoriť o hospodárení s majetkom mesta.

Rovnako je to i na prenájmoch. Spravili ste zmluvu za jedno euro s tenistami. Navrhovateľ nepredložil výšku bežného prenájmu za tieto plochy, keď to tak zrábame a ani nespomenul výšku prakticky odpustenej dane z nehnuteľnosti. Šport je dobrá vec, ale pýtam sa: aký úžitok z toho bude mať mesto? Aký úžitok budú mať občania? Možno tá spolupráca tak, ako v iných prípadoch, mohla byť postavená na záväzku športovcov pomôcť pri zveľadovaní mesta, napríklad nátermi zábradlí a kovových konštrukcií, v terénnych úpravách, a pod.

Európska civilizácia je postavená na kresťanských základoch a k nim sa treba hlásiť. Na Trajane niet priestor pre modlitbu, ani pre oboznámenie sa so základmi kresťanstva. Niet priestor pre športové zázemie, rôznu záujmovú činnosť. No, miesto hľadania využitia školy sa táto bude búrať, podľa mňa dokonca v rozpore s povinnosťou majetok spravovať a využívať ho v prospech občanov. Boli tu iné budovy, a to hotel ATÓM, bytovka vedľa AUPARKU a teraz aj vodohospodárske učilište, ktoré nemuseli byť zbúrané, ani odstránené. Budúci investor dostane čistý pozemok, bez nákladov na odstránenie budovy. To je uzavretá téma.

Teraz. V Piešťanoch bolo okolo osemsto arabov krát 500 euro utratených mesačne na jedného, to robí cca 5 miliónov euro. Viete prečo opustili Piešťany? Myslím, že to chýba, tie peniaze.

Na cintorínoch sú oznamy pre neplatičov hrobových miest. Mnohí nemajú potomkov, ale boli to tunajší obyvatelia a niečo pre toto mesto vytvorili a niečo tu zanechali. Teraz čo. Budú vykopení, nasypaní do jednej jamy – pietne, samozrejme, ale naproti tomu nemeckí okupanti spokojne ležia vo svojich hrobách, ich chránia medzinárodné dohovory navždy.

A teraz slávne jednokorunové – jedno eurové – jednokorunové prenájmy.

2. ZDŠ za tridsať rokov bola prenajatá 1 koruna ročne. Je tam jeden byt, jedna garáž, veľký dvor, na ktorom parkuje bezplatne personál a žiaci. Piešťanci platia 1 euro za hodinu. Strata pri tržnom nájme ja za tú dobu vyše 5 miliónov. Aj tam sú tie peniaze, čo chýbajú.

Ja by som chcel požiadať, aby sa do budúcnosti, alebo aj do konca tohoto roku niečo stým urobilo.

Ďakujem za pozornosť.

(prepís z zvukového záznamu)

**Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany,
konaného dňa 4. novembra 2021**

Jaroslav Žitňanský

Dobrý deň, moje meno je Žitňanský, bol som tu pred mesiacom, dal som asi šesť otázok. Na šesť otázok mi bolo odpovedané, ale odpovedané až takým spôsobom, jak keby to písal negramotný človek.

Takže, projekt tartanová dráha. Nevie, či ste zachytili včera na Markíze, bola daná do prevádzky tartanová dráha za 600 tisíc euro, v Piešťanoch ju stavame za 790 tisíc euro. Presne taká istá tartanová dráha ako v Piešťanoch, je aj v Čadci.

Bod 2. Piešťanský zimný štadión. Čo sa týka DPH-čky. Sedí tu pán ex primátor, ktorý 12 rokov od pána eštéba nepýtal peniaze za DPH ani nič ďalej. Odpoveď vaša je taká, že na základe týchto informácií mesto prijíma ďalšie kroky. Mesto nekoná, a preto sa pýtam mesta: Má mesto právnu istotu zmluvného partnera? Spolieha sa len na vágne vyjadrenia svojho právnik, alebo konzultoval danú otázku aj s inými právnikmi? Prečo mesto nezaujíma prílohy v zmluve o predaji časti podniku. Veď v nich je presne uvedené, čo konkrétne sa prevádzkalo, a teda, či je zmluva s mestom platná alebo neplatná. Dáva mesto posúdiť všetky problémy s prevádzkovateľom zimného štadiónu aj inými právnikmi? Ako áno, aké sú výsledky. Ak nie, prečo sa také niečo nestalo. Spor s prevádzkovateľom trvá už roky. Prečo sa mesto stále stavia do – a dáva len negatívne a nekonkrétne odpovede od prevádzkovateľa na všetky jeho otázky. On sa tu niečím vyhráza, pritom zmluva je podpísaná, že vy keď mu dáte výpoveď, na druhý deň musí vypratať zimný štadión a nemá nárok na žiadne peniaze. Videl som tú zmluvu, mal som ju v ruke. Má mesto už vrátenú DPH-čku od prevádzkovateľa podľa zistení hlavného kontrolóra? Ak nie, aké sú právne kroky, čo podniklo mesto a vymáhanie svojich pohľadávok od 7. 5., kedy listom požiadalo prevádzkovateľa o vrátenie DPH-čky. Ďalší dátum bol 24. 5. Dneska máme jedenásty mesiac. Za šesť mesiacov sa tu nič neudialo? Ďalšia vec. ako je možné, že pán primátor si dovoľí sadnúť do VIP-ky na zimný štadión a sedieť s podvodníkom, ktorý visí mestu kopec peňazí, v prepočte minimálne milión euro, tak je to vrchol všetkého a drzosti.

Ďalšia vec. Riešenie napojenia kanalizácia, áno. Odpoveď vaša je, že na súkromných pozemkoch nemôžete robiť verejné rozvody. Ja som navrhol mestu, nielen ja, ale aj ďalší moji susedia, kde sú E-čkové parcely, ktoré sme boli ochotní a sme ochotní darovať mestu, aby ste tam mohli spraviť či cestu, alebo kanalizáciu. K tomuto sa nevyjadrujete ale hlúposti napísať, to dokážete. A čo sa týka vlastne Sadovej ulice, napísali ste tak isto nejakú omáčku, o ktorej ste predtým vôbec nič nerozprávali, ale pýtam sa, otázka znie: Čo ide mesto robiť a ako nám ide pomôcť na Sadovej ulici? Čiže, žiadam konkrétne vyjadrenie. Nielen tuto nejaké žvásty, omáčku a nič zaujímavé, nič podstatné, čo sa má udiť.

Ďalší bod. Rekonštrukcia lávky na Krajinskom moste. Pýtal som sa pred mesiacom, ako je možné, že z najlacnejšej ponuky sa stala možno najdrahšia ponuka. Vyjadrenie mesta – rozpis, kto dal koľko peňazí a odpoveď. Lávka je dôležitá nielen na bezpečné prevedenie chodcov a cyklistov cez rieku Váh, ale aj ako nosná konštrukcia na uloženie inžinierskych sietí. Čiže, kde je odpoveď na to, čo som sa pýtal? Z najlacnejšej ponuky 500 tisíc pán primátor spravil najdrahšiu, za 640 tisíc. Bez odpovede. To na tomto pracoval niekto mesiac? Peter, nekývaj s hlavou. Peter, je to smiešne, čo tu vy píšete, jaké bláboly ľuďom a žvásty. To vidím tu teraz čo povedal pán poslanec Valo. Žvásty, žvásty a žvásty a klamstvá. To je celé, čo tu robíte. A to ďalšie, škoda o tom rozprávať....

(prepis zvukového záznamu)

**Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany,
konaného dňa 4. novembra 2021**

Ing. Peter Zemánek

Dobrý deň, volám sa Zemánek, som obyvateľ z Piešťan, nabývam. Ja by som chcel vystúpiť dnes na tému asi tej hlavnej témy dnešného zastupiteľstva, a to je dvanásť zmena v územnom pláne, ktorý sa pripravujete schváliť prijať. Vybral som si z neho len jednu takú špecifickú časť, to je tabuľka č. 3, všetci ju asi dobre máte naštudovanú, v ktorej sú tie zmeny, prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Spravil som si z toho takú malú štatistiku a vyšlo mi zhruba také dve základné aktivity. Jedna sa týka bývania, tie bývanie sa týka zhruba 2,2 hektárov a je v katastrálnom území Piešťan a je v katastrálnom území Kocuríc a potom sú to teda nejaké podnikateľské aktivity a technická infraštruktúra, ktoré sú tiež zhruba ... nebudem tie čísla čítať presne, zhruba tie nad dvoch hektároch. Celkovo sa jedná o 17 rôznych bodov, kde teda, keď si to zoberieme, že tie aktivity sa týkajú asi tých 4 hektárov na to obdobie 5 rokov, čo sa nič nemení územný plán, je to pomerne málo. Keď si zoberete obyčajný nejaký stavebný zámer, ktorý sa týka nejakého priemyselného parku, na hociktorej dedina, tak tá plocha bude určite väčšia ako toto. Čiže, je to pomerne zlá vizitka za to obdobie piatich rokov, ktoré sa netýka len tohto poslaneckého zboru, ale teda aj toho predchádzajúceho, niektorí členovia sú tu z neho, takže to veľmi dobre vedia. Je to jednoducho málo. A to ja nechcem nikoho ovplyvňovať, samozrejme, tieto zmeny sú potrebné, aby sa to schválilo, aby mohli ľudia bývať, ale čo je na tomto smutné, ešte jednu vec som chcel podotknúť. Že tie podnikateľské aktivity sú v podstate všetky na katastrálnom území Kocuríc. V Piešťanoch nie je nič. Nejakého pol hektára, ktoré je na hranicu katastra s Drahovcami, sa tam pripravuje nejaký zámer, ak bude nová atómka, tak bude, nebude – nebude, ale proste, chcú tam prívod vody urobiť, to nepovažujem za podnikateľskú aktivitu v Piešťanoch. Proste, v Piešťanoch za 5 rokov nič. Môže pre to mesto niečo urobiť? Plačeme, že nemáme peniaze, no je to asi na zamyslenie, že či nejaké podnikateľské aktivity tu nevyvíjať, máme tu Teslu, ktorá v podstate je neobsadená, dostali sme ponuku na priemyselný park Piešťany, ktorý sme odkopli v súvislosti s priemyselným parkom Bašovce, teraz aspoň tá prívodná cesta, pokiaľ viem, sa schválila, čiže pôjde okolo Hornej Stredy. No, je to na zamyslenie. Ak chcete po roku odovzdať svoje funkcie ďalšej garnitúre, mali by ste niečo ešte začať robiť. A práve v tomto podnikateľskom smere, nie v tom smere bývanie, ale v tom podnikateľskom smere, aby bolo v Piešťanoch čo robiť. V tejto súvislosti by som ešte nadviazal na ten plán územnej mobility, na ktorý som upozornil v dnešnej digitálnej tlači, bol schválený v januári tohto roku. Ako sme dopadli, to viete. Komunikoval som v tom smere aj s pánom županom Viskupičom, jeho zhruba odpoveď taká bola, že jediná požiadavka, ktorú sme mali ako mesto Piešťany, aby sa do roku 2025 postavil južný obchvat mesta Piešťan, že sa nerealizoval, lebo nie je k tomu projektová dokumentácia. Kladiem si otázku: Prečo? Je to zo strany kraja, je to zo strany mesta? Dali sme my dostatočné podklady k tomu, aby sa mohol ten južný obchvat vybudovať? Poprosil by som potom písomnú odpoveď na to.

A ešte minútku si nechám na tú aktuálnu situáciu, ktorá je teda s covidom, sme v bordovej fáze ako okres a vidíte, čo sa deje po Slovensku, ľudia sa proste boja toho posledného stupňa, toho čierneho, tej čiernej fázy. Zachytil som niekde v dnešnej tlači, že piešťanský, Piešťany majú 50 percentnú zaočkovanosť, dosiahli sme, okres je o niečo nižšie, ale nezachytil som informáciu, koľko je tých nad 50 rokov, ktorí by nás mohli posunúť o jeden stupeň, do tej s prípadnej čiernej do tej bordovej fázy, alebo z bordovej do červenej. Koľko to je? Máme o tom informácie? Poprosil by som teda odpoveď pána primátora a tým by som chcel ešte v podstate aj naviazať, že pokiaľ by bolo možné aj v spolupráci s ostatnými obcami okresu, ak teda nie je dôvodom to, že sme v bordovej fáze, to, že už máme

očkovanosť dosiahnutú u tej populácie nad 50 rokov, aby sme sa o to pokúsili čím skôr to dosiahnuť.

Ďakujem.

(prepis zvukového záznamu)

Ing. M. Repíková



MESTO PIEŠŤANY

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 66871/4720/2021/OSRM
Vybavuje: Ing. Martina Repíková

V Piešťanoch, dňa 23.11.2021

Ing. Peter Zemánek
921 01 Piešťany

Vec: **Pripomienky a dopyty obyvateľov - odpoveď**

K Vaším pripomienkam a dopytom, predneseným na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 4.11.2021, uvádzame nasledovné odpovede:

1. Vo Vašom vystúpení ste komentovali rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy na účely bývania, ale predovšetkým podnikateľských aktivít, ako pomerne malý vo väzbe na mesto Piešťany.

Územný plán mesta Piešťany (ďalej len ÚPN) je jedným zo základných strategických dokumentov mesta, v intenciách ktorého je komplexne riešené priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. V súlade s legislatívou pre územné plánovanie sa podľa neho určujú zásady územia sídelného útvaru, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

ÚPN, schválený MsZ mesta Piešťany 15.6.1998, bol ku dnešnému dňu aktualizovaný na základe záverov viacerých procesov osobitných zmien a doplnkov. Tieto osobitné zmeny ÚPN nepredstavujú vždy nárast nových disponibilných plôch pre jednotlivé funkčné využitie (napr. bývanie, výroba, sklady, plochy pre podnikateľské aktivity, občianska vybavenosť, urbanizované rekreačné plochy atď.).

Všetky riešené zmeny musia byť v súlade so zadaním ÚPN obce – mesta Piešťany (Územnými a hospodárskymi zásadami). Pri ich riešení sa v rámci zásad a cieľov urbanistickej koncepcie mesta o. i. sledujú tiež nasledovné požiadavky:

- celkovú filozofiu a stratégiu územného rozvoja mesta Piešťany rozvíjať v súlade so zachovaním prioritnej funkcie mesta – kúpeľníctva,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj funkčných plôch výroba, v súlade s prognózou vývoja zamestnanosti.

S ohľadom na to, že kúpeľná liečba v kúpeľnom mieste Piešťany predstavuje významný mestotvorný prvok, ktorý má v rozvojovej koncepcii sídla prioritnú funkciu a vzhľadom na územné možnosti, limitované rozličnými obmedzeniami (letisko, železničná trať, diaľnica, ochranné pásma všetkých druhov, kvalitný pôdny fond, vodné plochy), je pre rozvoj výrobných aktivít určená predovšetkým zóna priemyselnej výroby lokalizovaná medzi diaľnicou a železnicou a zasahujúca čiastočne do obytného pásma areálu Chirana, bývalé Mlyny a Veľkopek. V intenciách návrhu rozvoja jednotlivých funkčných zložiek boli pri aktualizáciách územnoplánovacej dokumentácie, na základe zhodnotenia využitia a ekologickej únosnosti niektorých areálov, prijaté aj zmeny pri situovaní prevádzok výroby a skladov v úzkom kontakte s okolitým bývaním. Predstavuje to územie areálov Mlynov a Veľkopeku, ktoré boli na základe požiadavky vlastníkov zmenené v ÚPN na plochy s možnosťou reštrukturalizácie na bývanie, s určeným prípustným ďalším využitím. Zároveň boli navrhnuté nové plochy pre prevádzky a zariadenia rôznych podnikateľských aktivít.

Plošne sú v rámci ÚPN zapracované nové kapacity zariadení priemyslu, stavebníctva, skladového hospodárstva a výrobných služieb v priemyselnom okrsku UO 012 za železnicou v rozsahu cca 16 ha v lokalite Babinec a v rámci využitia disponibilných voľných plôch priemyselnej zóny a jej nadväzujúceho územia cca 10 ha.

Určitý potenciál plôch je tiež v existujúcich priemyselných a výrobných zónach, kde sa v dôsledku fluktuácie prevádzok vytvárajú priestorové možnosti etablovania nových firiem.

Nové plochy pre prevádzky a zariadenia rôznych podnikateľských aktivít boli v ÚPN doplnené v rámci zmien a doplnkov v rozsahu cca 36 ha. Prevažná časť týchto plôch nie je ku dnešnému dňu zastavaná, na základe čoho môžeme konštatovať, že priestorové možnosti pre realizáciu tohto funkčného využitia sú v územnoplánovacej dokumentácii mesta zabezpečené.

Návrh územného plánu mesta Piešťan vychádzal z formulovaných základných funkcií, ktoré tvoria charakter mesta a ktoré musí mesto plniť:

- funkcia liečebná a rekreačná ako funkcia nadradená charakteru medzinárodného
- funkcia bývania ako funkcia miestneho charakteru
- funkcia pracovná ako funkcia miestneho a regionálneho významu.

Vyššie citované funkcie musia však vyhovovať požiadavke ochrany prostredia mesta, ktorá vyžaduje dosiahnutie optimálneho rovnovážneho stavu. Regulovaná a usmerňovaná investičná činnosť tvorí základný predpoklad dosiahnutia optimálneho stavu prostredia mesta.

Mesto ako také je potrebné chápať ako systém, v ktorom každý jeho prvok súvisí s ostatnými prvkami, ktoré spolu musia vytvoriť stav rovnováhy. Je nežiadúce pripustiť extrémnu prevahu jedného prvku mestského systému, ktorá môže zapríčiniť nerovnovážny stav s výraznými negatívnymi dôsledkami.

Z hľadiska prognózy vývoja obyvateľstva sa nedoporučuje intenzívny vývoj hlavne z dôvodov plošných. Podobne sa nepredpokladá extrémny vývoj priemyslu z dôvodov určujúcej kúpeľnej funkcie mesta a požiadavky ochrany životného prostredia.

2. V súvislosti s Plánom územnej mobility Trnavského samosprávneho kraja ste sa dopytovali, či mesto robí všetko pre to, aby sa vybudoval Južný obchvat mesta.

Vybudovanie obchvatu mesta Piešťany pozostáva z viacerých úsekov. Západná časť obchvatu (Preložka cesty I/61) pozostáva z cesty 1. triedy Vrbovská - Bratislavská a cesty 1. triedy letisko - Vrbovská cesta. Južný obchvat tvorí premostenie cez rieku Váh a cesta 2. triedy most - prípojka cesta na Topolčany. Cesty I. triedy sú až na ďalej uvedené výnimky vo vlastníctve a správe štátu (výkon správy zabezpečuje SSC). Cesty II. a III. triedy sú vo vlastníctve a správe samosprávnych krajov (VÚC).

Plánovaný obchvat mesta je tvorený kombináciou ciest 1. a 2. triedy, ktorých vlastníckmi sú nadradené orgány. Príprava jeho výstavby musí byť zabezpečovaná týmito nadradenými orgánmi, ktoré musia spolupracovať. Mesto Piešťany sa pravidelne dopytuje na stav procesu pri rokovaniach k iným témam s dotknutými orgánmi.

3. Vaša posledná otázka sa týkala očkovania proti Covid-19 v okrese Piešťany.

Mesto Piešťany v spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR a Trnavským samosprávnym krajom pracovalo na zabezpečení očkovania jednodávkovou vakcínou v hypermarkete Tesco, ktoré sa uskutočnilo každý novembrový víkend. Detailnejšie údaje o situácii v okrese Piešťany, ako i počet občanov okresu Piešťany vo veku nad 50 rokov, ktorých treba zaočkovať pre dosiahnutie žolíka, je uvádzaný v Covid automate na webstránke korona.gov.sk. Bližšie informácie o očkovaní nájdete aj na webe vedapomaha.sk, v časti vizualizácie.

RNDr. Denisa Bartošová
prednostka Mestského úradu Piešťany

**Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany,
konaného dňa 4. novembra 2021**

Ing. Henrich Harcsa

Dobrý deň.

Jaj, to mám nákup z Kauflandu, dávame na bok.

No. Horelo minule na starej tržnici. Viete o tom, pán primátor? Že horelo na starej tržnici minulý týždeň..... Tak. To je stará tržnica. Prepojené územia, dá sa povedať. Dobré. Odporúčal vy som pozrieť na stavebný úrad, váš, aké veci sa diali ohľadom toho priestoru.

Potom by som Vám chcel oznámiť, že na okresnom súde je určovací žaloba na určenie práva prechodu pre sporiteľňu, čo tu spomínala pani Vitková, že tam je všetko v poriadku. Už tri štvrté roka je tam. Žaloba. Na okresnom súde. Môžete sa opýtať na to. A pán, jak sa volá, Plaidl, ako si splnil svoju povinnosť ako spracovateľ doplnku alebo zmeny územného plánu v rámci prieskumného konania a ďalších prípravných fáz prípravy návrhu zmeny, atď.

Čo dáme ešte. Jaj, či viete, koľko oleja je v trafostanici. Tá trafostanica leží vedľa, asi jeden meter od tej búdky. Odpovedala mi pred niekoľkými rokmi – od tej búdky, čo horela, kde hľadali ešte po požiari sa tam našli ľudia. Vnútri. O ktorých sa nevedelo. Ja som vám tu, keď sa dobre pamätáte, hovoril, že či si to vezmete na zodpovednosť. Keď ste mi neschválili tú cestu. Nie mne. Viacerým. Tá tretia pani, tá suseda, tá si to vydobila stým, že to hodila žalobu na krajský súd. Potom to stiahla a spravila dohodu. Sporiteľňa predtým nemala nejak v záujme robiť dohodu, načo, teraz sú tam noví majitelia, už chcú dohodu. Vám územné plánovanie akože nič nehovorí, však? Neviete, načo sú tam jednotlivé veci, čo do toho patrí. Že tam máte plánovať, nie prognózovať. Máte tam rôzne bludy popísané, ako, nevieme, koľko tam bude bytov, nevieme, čo tam bude, nevieme tamto a všetko budeme riešiť potom. O tom potom.

Tak, jako parkovanie na Nálepkovej. Ešte keď sme u toho. Viete, že ste dali tým ľuďom, ktorí bývajú akože v apartmánoch, v nebytových priestoroch, vy ste im dali zľavnenú parkovaciu kartu na priestor v centrálnej mestskej zóne. To oranžové, tú oranžovú kartičku za 50 euro, na rok. No bývajú v centrálnej mestskej zóne a majú na to nárok. A pritom sú v nebytových priestoroch. No, bude sa na to niekto pýtať.

Ing. Dupkaničová

Ideme ďalej. Pán primátor, pýtam sa Vás, prečo neprešli, alebo prečo sa mi neodpovedalo na moje pripomienky, ktoré som si uplatnil 14. októbra 2020 tu dole na prízemí. Keď sa robilo oznámenie s údajmi, ktoré sú v Územnom pláne centrálnej mestskej zóny. Nebolo mi odpovedané, volal som do Trnavy, Trnava sa dodnes neozvala. Hrubo ste porušili pravidlá schvaľovania územného plánu, čo zneplatňujú podľa §25 zákona 50 z roku 76, plne zneplatňujú celý územný plán. Zároveň, Územný plán centrálnej mestskej zóny preberáte dnes prvým vašim hlasovaním, ho implementujete do veľkého územného plánu sídelného útvaru. Žiadam od vás, aby ste si to opätovne rozmysleli, ako budete hlasovať, naozaj si to rozmyslite, lebo spustíte tým to, čo sa vám tu snažím hovoriť už dvanásť rok.

Chcel by som sa ešte opýtať pani Babičovej, či čítala Zásady ochrany pamiatok v pamiatkovej zóne Piešťan. Pýtal som sa minule na to, či mi na to niekto odpovie, neopýtal sa. Upozorňujem vás, že na súkromnom pozemku, zo súkromného pozemku, je vyhotovená fotodokumentácia stavby, mojej stavby, ktorá už neexistuje, podľa vás, čo ste natrepali do zásad ochrany pamiatkovej zóny.

Dobré. Nebudem vás dneska otravovať. Možno ešte nabudúce.

Ďakujem.

(prepís z zvukového záznamu)

Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
IČO: 37 834 240

Vážený pán
Ing. Henrich Harcsa
921 01 Piešťany

Váš list / zo dňa
Obyvatelia/5.MsZ

Naša značka
SMP/063/2021/100

Vybavuje
JUDr. Studená

Piešťany
24.11.2021

VEC

Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta z 5. zasadnutia MsZ mesta Piešťany, konaného dňa 4.11.2021 - odpoveď

Služby mesta Piešťany vydávajú jednotlivé druhy parkovacích kariet v zmysle VZN mesta Piešťany č. 8/2008 o podmienkach státiť v zóne dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany v znení VZN č.6/2019 a VZN č. 3/2020.

K žiadosti o vydanie parkovacej karty ročnej pre obyvateľa zóny dopravného obmedzenia a plateného parkovania je potrebné doložiť k nahliadnutiu:

- doklad o trvalom pobyte na ulici Nálepková v úseku od parkoviska Nálepková, pešia zóna – Winterova, Pribinova, Námestie Slobody, Nitrianska, E. Suchoňa,
- technický preukaz alebo osvedčenie o evidencii vozidla – časť II.,
- potvrdenie od zamestnávateľa, ak používa služobné vozidlo na služobné alebo súkromné účely,
- leasingovú zmluvu, ak je motorové vozidlo zakúpené na leasing.

Služby mesta Piešťany neriešia prihlasovanie občanov na trvalý pobyt a nie sú oprávnené skúmať na základe čoho bola tá ktorá adresa trvalého pobytu zapísaná v občianskom preukaze.

Ak žiadateľ o vydanie tej ktorej parkovacej karty spĺňa podmienky na jej vydanie určené vyššie uvedeným VZN, parkovacia karta mu je vydaná.

S pozdravom,

Ing. Hana Dupkaničová, v.r.
riaditeľka organizácie

Telefón ++421-33-79 141 01
Fax ++421-33-77 269 46
E-mail smp@sluzbymesta.sk

Bankové spojenie
IBAN
DRC

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
SK50 5600 0000 0052 22482001
SK2020171450

Uznesenie MsZ č.114/2015:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Žiada

aby uznesenia z MsR prijaté v bode „Rôzne“ boli pravidelne predkladané na rokovanie MsZ.

Plnenie:

Na 6. riadnom zasadnutí Mestskej rady mesta Piešťany dňa 29.11.2021 nebolo v bode „Rôzne“ prijaté žiadne uznesenie.

Mgr. Martin Graus, v. r.
poverený riadením Odboru právneho
a klientskeho centra